
BERGEN LUFTHAVN

26/03912

LEIE AV AREAL FOR UTØVELSE AV
FORRETNINGSVIRKSOMHET INNENFOR KIOSK

VEDLEGG A, RFP

INNHALDSFORTEGNELSE

GENERELT	3
OVERORDNET OM BYGNINGSMESSIGE OG TEKNISKE FORHOLD.....	4
DELKONTRAKT 1.0 BGO	4
Konsept: Kiosk BGO Kiosk 1.1 BR001-350-101.1	5
Konsept: Kiosk BGO Kiosk 1.2 BR001-350-201.1	7
Konsept: Kiosk BGO Kiosk 1.3 BR001-350-202.1	10
Konsept: Kiosk BGO Kiosk 1.4 BR002-350-101.1	14
Konsept: Kiosk BGO Kiosk 1.5 BR003-350-101.1	17
Konsept: Kiosk BGO Kiosk 1.6 BR003-350-201.1	20

GENERELT

Det kommersielle arealet som stilles til disposisjon kan bestå av ett eller flere rom med unike romnummer (det enkelte romnummer behøver ikke utgjøre et fysisk rom). Den innledende beskrivelsen gjelder som en generell beskrivelse av det kommersielle arealet.

Ved eventuell konflikt mellom andre beskrivelser av dette arealet andre steder i tilbudsgrunnlaget og dette romfunksjonsprogrammet har beskrivelsen i romfunksjonsprogrammet forrang mht. Utleier sine bygningsmessige og tekniske leveranser.

Der det for kommersielle arealer fremgår av leietakers beskrivelser og illustrasjoner i tilbudet fremgår at det vil være behov for fremføring av teknisk infrastruktur til Leieobjektets grense, så vil dette leveres frem til, eller i nærhet av, Leieobjektet, slik dette er beskrevet i «Matrise grensesnitt for arbeider ved kommersielle arealer» (se vedlegg A2 med underbilag). Dette dersom slik teknisk infrastruktur ikke allerede er ført frem til Leieobjektet. Flytting av allerede fremført infrastruktur grunnet Leietakers endring av Leieobjektet eller endret virksomhet i Leieobjektet, dersom leietaker har behov for økt kapasitet mv. besørges av Utleier, men bekostes av Leietaker. Grensesnittmatrisen viser også øvrige arbeider som bekostes av Leietaker, men som må utføres av Utleier, samt arbeider som Leietaker selv kan både prosjektere og utføre og bekoste i Leieobjektet.

Ved prosjektering av endringer i romutførelse eller ved videreføring av eksisterende virksomhet og/eller videreføring av eksisterende innredning og installasjoner mv., må Leietaker påregne krav og/eller føringer hva gjelder brannstrategi så vel som øvrige tekniske krav for utforming av arealene. Det understrekes at Leietaker til enhver tid er ansvarlig for at innredning og tekniske installasjoner mv. i arealene tilfredsstiller offentligrettslige krav og/eller andre særlige krav stilt av Utleier for arealene, se nærmere informasjon i Leiekontrakten med vedlegg. Se for øvrig også Leiekontraktens punkt 26.4 for nærmere informasjon om de styrende dokumenter. For informasjon og innlogging i databasen, se tilbudsforespørselen punkt 2.3.

Dersom Leietaker ønsker å overta/videreføre eksisterende virksomhet, innredning, installasjoner, tilpasninger mv. fra tidligere leietaker, krever dette særskilt avtale mellom tidligere leietaker og Leietaker (på Avinors standard mal for dette). Merk at slik eventuell videreføring/gjenbruk innebærer utvidet ansvar og risiko for Leietaker. Blant annet overtar Leietaker ansvar for vedlikehold, utbedringer, utskifting og tilbakestilling, og Leietaker er fullt ut forpliktet iht. Leiekontrakten, derunder blant annet hva gjelder å levere avtalt konsept, innredning, installasjoner mv. Og Leietaker må både ved etablering og i kontraktsperioden oppfylle oppdaterte og gjeldende krav og føringer (dvs. både offentligrettslige krav, krav i leiekontrakten og styrende dokumenter, samt ev. øvrige krav som gjelder for den aktuelle lufthavnen). Se nærmere Leiekontrakten Vedlegg A punkt 1.

Grunnutførsel omfatter standard teknisk og bygningsmessig utførelse som ellers i terminalen og som følger leieobjektet ved overtakelse. Dette inkluderer nødvendige installasjoner og overflater som er tilpasset byggets generelle standard, men ikke spesifikt tilpasset leietakers virksomhet.

OVERORDNET OM BYGNINGSMESSIGE OG TEKNISKE FORHOLD

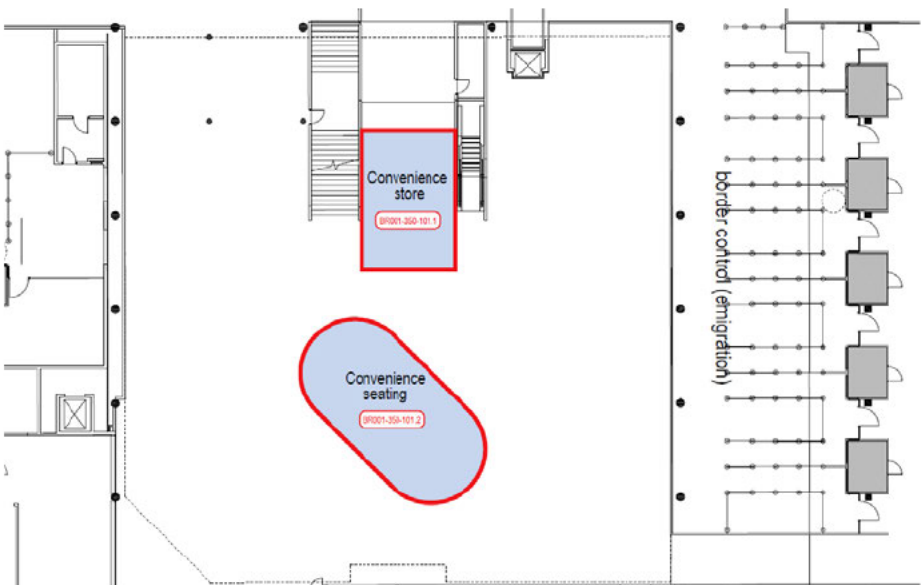
El og IKT	
Strømforsyning	Fordelerskap er ikke inkludert. I den grad fordelerskap er vist på bilder/tegninger mv., er dette kun for å indikere plassering av tilførselskabel for strøm i arealene. Avinor innestår ikke for at plasseringen vist på bilder/tegninger er korrekt, og hvis plassering er viktig må dette verifiseres av Leietaker. Eventuell flytting av tilførselskabel krever samtykke fra Avinor, og kostnader forbundet med dette må dekkes av leietaker.
Brannalarm	Grunnutførelse følger leieobjektet. Tilpasning til leietakers innredning/himling og behov leveres av Utleier, men er leietakers kostnad.
Nødllys (lede- og markeringslys)	Grunnutførelse følger leieobjektet. Tilpasning til leietakers innredning/himling og behov leveres av Utleier, men er leietakers kostnad.
Talevarsling	Grunnutførelse følger leieobjektet. Tilpasning til leietakers innredning/himling og behov leveres av Utleier, men er leietakers kostnad.
IT -tjenester	Grunnutførelse følger leieobjektet. Tilpasning er leietakers kostnad. IT-tjenester bestilles av Avinor IT Partner iht. gjeldende prosedyrer.
Belysning	Grunnbelysning følger leieobjektet. All endring av grunnbelysning leveres av utleier, men er leietakers kostnad. All kommersiell belysning utføres og bekostes av Leietaker.
VVS, Vann og avløp	
Vann/avløp	I den grad plassering av vann/avløp er vist på bilder/tegninger mv., er dette kun for å indikere plassering av tilkobling for vann/avløp i arealene. Avinor innestår ikke for at plasseringen vist på bilder/tegninger er korrekt, og hvis plassering er viktig må dette verifiseres av Leietaker. Eventuell flytting av tilkobling for vann/avløp krever samtykke fra Avinor, og kostnader forbundet med dette må dekkes av leietaker
Sprinkling	Grunnsprinkling følger leieobjektet. Tilpasning til leietakers innredning/himling og behov leveres av Utleier, men er leietakers kostnad.
VVS, Varme, kjøling og ventilasjon	
Oppvarming	Grunnoppvarming følger leieobjektet. Leietaker må selv bekoste tilleggsoppvarming hvis nødvendig.
Kjøling	Grunnleggende kjølebehov er ivaretatt som i terminalen for øvrig. Ved behov for ytterligere kjøling er leietaker selv ansvarlig for å prosjektere og levere kjøleutstyr.
Tilluft	Via eksisterende tilluftsventiler i himling og/eller via eksisterende ventilasjonsdoner i fellesområder. Leietaker er ansvarlig for evt. tilpasninger på kanal distribusjonsnett og fordelingsutstyr som følge av leietakerleveranser og/eller Leietakers behov.

DELKONTRAKT 1.0 BGO

Konsept: Kiosk | BGO Kiosk 1.1 | BR001-350-101.1

Lufthavn ICAO	ENBR
Lufthavn navn	Bergen lufthavn
Areal ID	BR001-300-101.1&2
Plassering	Ankomst landside, 1. etg.
Dato (revisjon)	16.02.2026
Sum areal (m ²)	145,93

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toalett
----------	--

Fotavtrykk leieareal * Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.	
Himlingstype Himlings høyde fra gulv til himling	Eksisterende systemhimling Høyde til himling: Salgsareal: 2200mm Sitteareal: 16000mm
Bygningsmessige forhold	
Gulv	Gulvtype: Avrettet, klart til leietakers valg av leietaker gulv
Vegger	Se tegning for overflatebehandlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert. Veggtype/overflatebehandling er som følger: Vegg 1: Gipsvegg, sparklet og klar for leietakers maling. Arealet er under prosjektering og endringer kan forekomme.

	<p>Vegg 2: Åpent mot pulikumsareal</p> <p>Matrialliste: Gips</p> <p>Det vises til IFC-filen BR001-350-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p>
Bæresøyler	Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.
Avstenging mot terminal	<p>Ja</p> <p>Type avstenging: Rullegitter.</p> <p>Tilstand avstenging: Nytt</p> <p>Leietaker er ansvarlig for service og vedlikehold i leieperioden. Leietaker gjør egne avtaler om service og vedlikehold.</p> <p>Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.</p>
Dører	1 x dør , salto
Brannceller	<p>Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet.</p> <p>Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken.</p> <p>I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.</p>
Spesielle forhold	Lav takhøyde på salgsareal. Arealet er under prosjektering. Det kan komme avvik ifht teknisk beskrivelser i denne dokumentet.
Restriksjoner	Ingen
Vannmåler	Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei
Vann inn	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.</p>
Avløp ut	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.</p>
Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller: Nei
Tilkobling til øltankrom	Nei
Avtrekk	Felles avtrekk som ellers i terminalen.
Strøm inn	<p>Eksisterende underfordeling: Ja</p> <p>Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): Ja, Etableres under utbygging</p>


	<p>Inkludert eksisterende strømmåler: Ja, Eies av Avinor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spenning: 400V • Hovedbryter: 63A • Tilgjengelig effekt: 35kW <p>Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker</p>
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Nei
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	<p>Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet.</p> <p><u>Arealet er under prosjektering.</u></p>

Konsept: Kiosk | BGO Kiosk 1.2 | BR001-350-201.1


Lufthavn ICAO	ENBR
Lufthavn navn	Bergen lufthavn

Areal ID	BR001-300-201.1
Plassering	Avgang flyside, 2. etg.
Dato (revisjon)	16.02.2026
Sum areal (m ²)	172,05

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toalett
----------	--

Fotavtrykk leieareal * Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.	
Himlingstype	Eksisterende systemhimling
Himlings høyde fra gulv til himling	Høyde til himling: 2700mm
Bygningsmessige forhold	
Gulv	Gulvtype: Avrettet, klart til leietakers valg av gulv Det vises til IFC-filen BR001-350-201.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.
Vegger	Se tegning for overflatebehandlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert. Veggtype/overflatebehandling er som følger: Vegg 1: Gipsvegg, sparklet og klar for leietakers maling. Vegg 2: Åpent mot pulikumsareal

	<p>Matrialliste: Gips</p> <p>Det vises til IFC-filen BR001-350-201.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p>
Bæresøyler	Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.
Avstenging mot terminal	<p>Ja</p> <p>Type avstenging: Sperrebånd</p> <p>Tilstand avstenging: Brukt, tilstand «as is».</p> <p>Leietaker er ansvarlig for service og vedlikehold i leieperioden. Leietaker gjør egne avtaler om service og vedlikehold.</p> <p>Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.</p>
Dører	Ingen
Brannceller	<p>Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet.</p> <p>Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken.</p> <p>I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.</p>
Spesielle forhold	Ingen
Restriksjoner	Ingen
Vannmåler	Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei
Vann inn	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.</p>
Avløp ut	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.</p>
Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller: Ja
Tilkobling til øltankrom	Nei
Avtrekk	<p>Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk. Luftmengde.</p> <p>Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker</p> <p>Illustrasjon viser Avinor leveranse frem til leieobjektet.</p>
Strøm inn	<p>Eksisterende underfordeling: Ja</p> <p>Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): Ja, +BR001=433.00038</p>

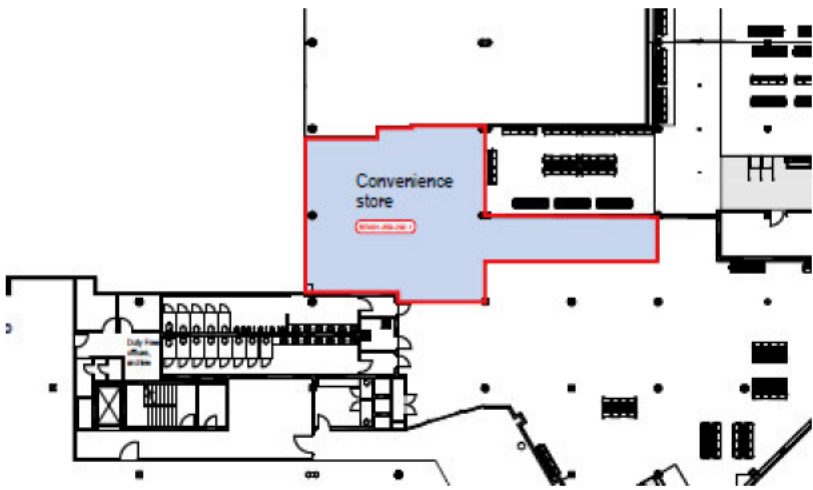
	<p>Inkludert eksiterende strømmåler: Ja, Eies av Avinor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spenning: 400V • Hovedbryter: 100A • Tilgjengelig effekt: 55kW <p>Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker</p>
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Nei
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	<p>Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet.</p> 

Konsept: Kiosk | BGO Kiosk 1.3 | BR001-350-202.1

Lufthavn ICAO	ENBR
Lufthavn navn	Bergen lufthavn
Areal ID	BR001-350-202.1
Plassering	Avgang flyside, 2. etg.

Dato (revisjon)	16.02.2026
Sum areal (m ²)	181,00

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toalett
----------	--

Fotavtrykk leieareal * Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.	
Himlingstype Himlings høyde fra gulv til himling	Eksisterende systemhimling Format: 60x60cm Høyde til himling: 2700mm
Bygningsmessige forhold	
Gulv	Gulvtype Avrettet, klart til leietakers valg av gulv Det vises til IFC-filen BR001-350-202.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.
Vegger	Se tegning for overflatebehandlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert. Veggtype/overflatebehandling er som følger: Vegg 1: Gipsvegg, sparklet og klar for leietakers maling. Vegg 2: Åpent mot pulikumsareal Matrialliste: Gips Det vises til IFC-filen BR001-350-202.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.
Bæresøyler	Bæresøyler er av plassenstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.

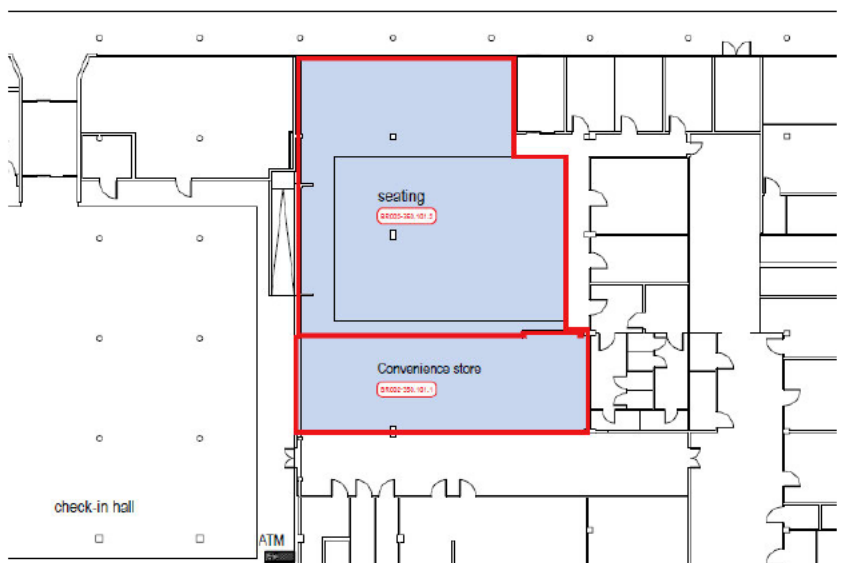
Avstenging mot terminal	<p>Ja</p> <p>Type avstenging: Rullegitter</p> <p>Tilstand avstenging: Brukt. Tilstand «as is»</p> <p>Leietaker er ansvarlig for service og vedlikehold i leieperioden. Leietaker gjør egne avtaler om service og vedlikehold.</p> <p>Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.</p>
Dører	Ingen
Brannceller	<p>Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet.</p> <p>Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken.</p> <p>I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.</p>
Spesielle forhold	Rømningsdør fra tilstøtende areal. Denne døren skal ikke blokkeres.
Restriksjoner	Ingen
Vannmåler	Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei
Vann inn	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.</p>
Avløp ut	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.</p>
Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller: Ja
Tilkobling til øltankrom	Nei
Avtrekk	<p>Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk.</p> <p>Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker</p> <p>Illustrasjon viser Avinor leveranse frem til leieobjektet.</p>
Strøm inn	<p>Eksisterende underfordeling: Ja</p> <p>Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): Ja, +BR001=433.00026</p> <p>Inkludert eksisterende strømmåler: Ja, Eies av Avinor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spenning: 400V • Hovedbryter: 100A • Tilgjengelig effekt: 55kW

	Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, antall: 2 stk.</p> <p>[FIDS-skjermer er plassert «as is» der de er under eksisterende leieforhold. Flytting av FIDS-skjermer er leietakers kostnad, dersom dette er nødvendig for å tilpasse Leietakers innredning/konsept.]</p>
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	<p>Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet.</p> <div data-bbox="486 775 916 1344" data-label="Image">  </div> <div data-bbox="936 781 1361 1344" data-label="Image">  </div>



Konsept: Kiosk | BGO Kiosk 1.4 | BR002-350-101.1

Lufthavn ICAO	ENBR
Lufthavn navn	Bergen lufthavn
Areal ID	BR002-350-101.1
Plassering	Ankomst landside, 1. etg.
Dato (revisjon)	16.02.2026
Sum areal (m ²)	345,03

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toalett
----------	--

Fotavtrykk leieareal * Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.	
Himlingstype Himlings høyde fra gulv til himling	Eksisterende systemhimling Høyde til himling: 2750mm
Bygningsmessige forhold	
Gulv	Gulvtype Avrettet, klart til leietakers valg av gulv Det vises til IFC-filen BR002-350-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.
Vegger	Det vises til IFC-filen BR002-350-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.

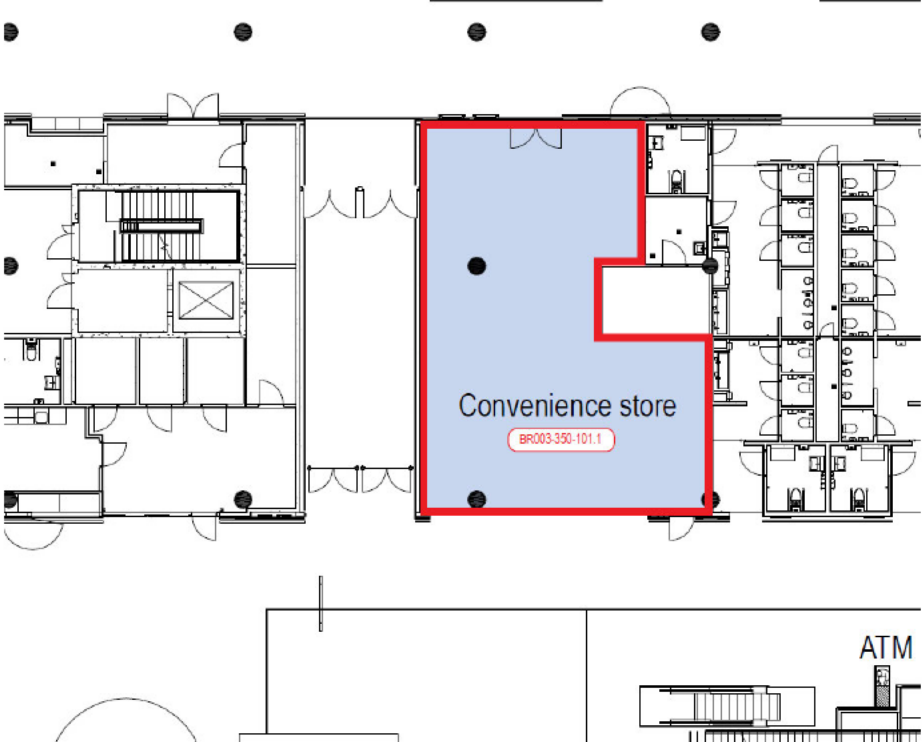
	<p>Se tegning for overflatebehandlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert.</p> <p>Veggtype/overflatebehandling er som følger:</p> <p>Vegg 1: Gipsvegg, sparklet og klar for leietakers maling.</p> <p>Vegg 2: Åpent mot pulikumsareal</p> <p>Matrialliste: Gips</p>
Bæresøyler	<p>Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.</p>
Innredning	<p>Avinor leverer ikke innredning.</p>
Avstenging mot terminal	<p>Ja</p> <p>Type avstenging: 2 x Rullegitter</p> <p>Tilstand avstenging: Brukt. Tilstand «as is»</p> <p>Leietaker er ansvarlig for service og vedlikehold i leieperioden. Leietaker gjør egne avtaler om service og vedlikehold.</p> <p>Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.</p>
Dører	<p>Ingen</p>
Brannceller	<p>Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet.</p> <p>Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken.</p> <p>I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.</p>
Spesielle forhold	<p>Ingen</p>
Restriksjoner	<p>Ingen</p>
Vannmåler	<p>Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei</p>
Vann inn	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.</p>
Avløp ut	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.</p>
Fettutskiller	<p>Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller: Ja</p>
Tilkobling til øltankrom	<p>Nei</p>
Avtrekk	<p>Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk.</p> <p>Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker</p> <p>Illustrasjon viser Avinor leveranse frem til leieobjektet.</p>

Strøm inn	<p>Eksisterende tilførselskabel (400V)</p> <p>Eksisterende underfordeling(er): Ja</p> <p>Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): +BR002=433.00108</p> <p>Inkludert eksisterende strømmåler: Ja</p> <p>Hvis strømmåler, strømmålnummer: Avinor eid</p> <p>Hovedbryter: 250A</p> <p>Fremført effekt: 138 kW/h</p> <p>Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker</p>
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, antall: 2 stk.</p> <p>[FIDS-skjermer er plassert «as is» der de er under eksisterende leieforhold. Flytting av FIDS-skjermer er leietakers kostnad, dersom dette er nødvendig for å tilpasse Leietakers innredning/konsept.]</p>
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	<p>Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet.</p> <div>   </div>



Konsept: Kiosk | BGO Kiosk 1.5 | BR003-350-101.1

Lufthavn ICAO	ENBR
Lufthavn navn	Bergen lufthavn
Areal ID	BR003-350-101.1
Plassering	Ankomst landside, 1. etg.
Dato (revisjon)	16.02.2026
Sum areal (m ²)	145,15

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toalett
----------	--

Fotavtrykk leieareal * Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.	
Himlingstype	Åpent til terminalhimling med føringsveier
Himlings høyde fra gulv til himling	Høyde til himling: Åpent til terminalhimling
Bygningsmessige forhold	
Gulv	Gulvtype Avrettet, klart til leietakers valg av gulv Det vises til IFC-filen BR003-350-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.

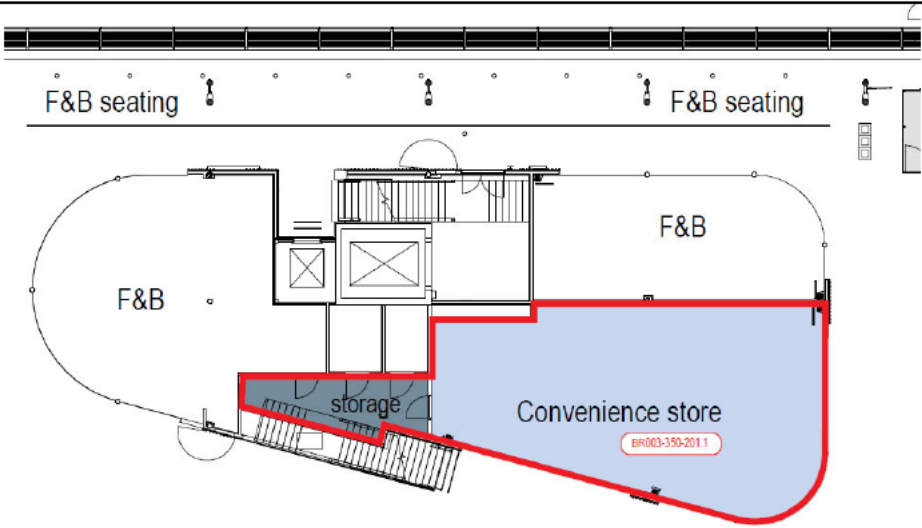
Vegger	<p>Det vises til IFC-filen BR003-350-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p> <p>Se tegning for overflatebehandlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert.</p> <p>Veggtype/overflatebehandling er som følger:</p> <p>Vegg 1: Gipsvegg, sparklet og klar for leietakers maling.</p> <p>Vegg 2: Åpent mot pulikumsareal</p> <p>Matrialliste: Gips</p>
Bæresøyler	<p>Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.</p>
Innredning	<p>Avinor leverer ikke innredning.</p>
Avstenging mot terminal	<p>Ja</p> <p>Type avstenging: 2 x Rullegitter</p> <p>Tilstand avstenging: Brukt. Tilstand «as is»</p> <p>Leietaker er ansvarlig for service og vedlikehold i leieperioden. Leietaker gjør egne avtaler om service og vedlikehold.</p> <p>Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.</p>
Dører	<p>2 x dører med kortleser.</p>
Brannceller	<p>Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet.</p> <p>Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken.</p> <p>I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.</p>
Spesielle forhold	<p>Det etableres en enveissluse mot bagasjehallen som gjør at passasjerer som har kommet inn i salgsarealet ikke kan returnere til bagasjehallen.</p>
Restriksjoner	<p>Ingen</p>
Vannmåler	<p>Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei</p>
Vann inn	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.</p>
Avløp ut	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.</p>
Fettutskiller	<p>Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller: Ja</p>
Tilkobling til øltankrom	<p>Nei</p>

Avtrekk	Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk. Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker Illustrasjon viser Avinor leveranse frem til leieobjektet.
Strøm inn	Eksisterende tilførselskabel (400V) Eksisterende underfordeling(er): Ja Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): +BR003=435.SD121 Inkludert eksisterende strømmåler: Ja, Avinor eid. Hovedbryter: 80A Fremført effekt: 44 kW/h Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Ingen
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	<p>Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet.</p> <div data-bbox="486 1111 920 1682">  </div> <div data-bbox="938 1111 1385 1682">  </div>

Konsept: Kiosk | BGO Kiosk 1.6 | BR003-350-201.1

Lufthavn ICAO	ENBR
Lufthavn navn	Bergen lufthavn
Areal ID	BR003-350-201.1
Plassering	Ankomst landside, 1. etg.
Dato (revisjon)	16.02.2026
Sum areal (m ²)	134,68

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toalett
----------	--

Fotavtrykk leieareal <p>* Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.</p>	
Himlingstype Himlings høyde fra gulv til himling	<p>Åpent til terminalhimling med føringsveier</p> <p>Høyde til himling: Åpent til terminalhimling</p>
Bygningsmessige forhold	
Gulv	<p>Gulvtype Avrettet, klart til leietakers valg av gulv</p> <p>Det vises til IFC-filen BR003-350-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p>
Vegger	<p>Det vises til IFC-filen BR003-350-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p> <p>Se tegning for overflatebehandlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert.</p> <p>Veggtype/overflatebehandling er som følger:</p>

	<p>Vegg 1: Gipsvegg, sparklet og klar for leietakers maling.</p> <p>Vegg 2: Åpent mot pulikumsareal</p> <p>Matrialliste: Gips</p>
Bæresøyler	Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.
Avstenging mot terminal	<p>Ja</p> <p>Type avstenging: 2 x Sidefoldesjalusi</p> <p>Tilstand avstenging: Brukt. Tilstand «as is»</p> <p>Leietaker er ansvarlig for service og vedlikehold i leieperioden. Leietaker gjør egne avtaler om service og vedlikehold.</p> <p>Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.</p>
Dører	1 x dør med salto.
Brannceller	<p>Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet.</p> <p>Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken.</p> <p>I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.</p>
Spesielle forhold	1 x pyloner
Restriksjoner	Ingen
Vannmåler	Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei
Vann inn	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.</p>
Avløp ut	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.</p>
Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller: Ja
Tilkobling til øltankrom	Nei
Avtrekk	Fellesavtrekk
Strøm inn	<p>Eksisterende tilførselskabel (400V)</p> <p>Eksisterende underfordeling(er): Ja</p> <p>Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): +BR002=433.00108</p>

	<p>Inkludert eksiterende strømmåler: Ja</p> <p>Hvis strømmåler, strømmålernummer: Avinor eid.</p> <p>Hovedbryter: 80A</p> <p>Fremført effekt: 44 kW/h</p> <p>Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker</p>
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Ingen
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	<p>Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet.</p> 